

1. /

Autoškola "Lotus" j.d.o.o. (OIB: 60524680907) iz Belišća – Ulica kralja Tomislava 12, zastupana po zakonskom zastupniku Vukosavljević Stanislavu (OIB: 91199063253) iz Valpova - Ivana Gorana Kovačića 41, kao prodavatelj s jedne strane

i
Jelena Vukosavljević Franjić (OIB: 46238432544) iz Murina - Osma Ulica 11, 52470 Umag, kao kupac s druge strane,

zaključuju u Belišću, dana 17. studenog 2022. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Utvrdjuje se da je predmet kupoprodaje nekretnina koju u naravi čini katastarska čestica broj: 2043/2 - Kuća od 88 m², pomoćna zgrada od 37 m² i dvorište od 825 m² ili sveukupno s površinom od 950 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 390, katastarska općina Belišće te da je prodavatelj upisan u zemljišnoj knjizi kao samovlasnik u cijelosti.

Na predmetnoj je nekretnini uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist "Slatinske banke" d.d. Slatina, no kredit je otplaćen i u tijeku je postupak izdavanja brisovnog očitovanja te će prodavatelj izvršiti brisanje ove uknjižbe u zemljišnoj knjizi.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikavkim drugim (ne)uknjiženim teretima, niti pravima trećih osoba.

II

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu opisanu u točki I ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu od **85.000,00 KN** (slovima: osamdesetpetisućakuna).

Kupac se obavezuje kupoprodajnu cijenu, a temeljem ispostavljenog Računa-otpremnice broj: 36-BE-1 od 16.11.2022. godine isplatiti na poslovni račun prodavatelja otvoren kod "Slatinske banke" d.d. Slatina broj: 24120091138003161, u roku od 60 dana.

III

Prodavatelj dozvoljava kupcu stupanje u posjed i uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kod Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo - Općinskog suda u Osijeku **odmah** nakon zaključenja ovog ugovora.

Prodavatelj kupuje predmetnu nekretninu bez ikakvih tereta.

IV

Sve troškove oko sastava ovog ugovora, njegove ovjere i provedbe, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac u cijelosti.

Prodavatelj jamči kupcu da predmetna nekretnina nije (izvan)bračna stečevina.

Sve troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana stupanja u posjed kupca obavezuje se platiti prodavatelj.

U znak prihvatanja uzajamno dogovorenih prava i obaveza ugovorne stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, od kojih je jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, a jedan za potrebe kupca.

KUPAC:

JELENA VUKOSAVLJEVIĆ FRANJIĆ

Jeleva Vukosavljević

**AUTOŠKOLA
LOTUS**
j.d.o.o.
BELIŠĆE, Kralja Tomislava 12

PRODAVATELJ

AUTOŠKOLA "LOTUS",

zastupana po direktoru

Stanislavu Vukosavljević

Stankov Vukosavljević

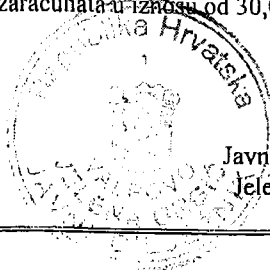
Ja, javni bilježnik **Jelena Grgić**, Valpovo, Vij. 107. brigade HV 3, potvrđujem da je stranka:

STANKO VUKOSAVLJEVIĆ, OIB 49359316509, VALPOVO, **IVANA GORANA KOVAČIĆA 41**, kao direktor **autoškola LOTUS j.d.o.o.**, MBS 030152058, OIB 60524680907, **Belišće, Kralja Tomislava 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115347956 PP **BELIŠĆE**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2587/2022**

Valpovo, 21.11.2022.



Javni bilježnik
Jelena Grgić